



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/1215

Detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuse küsimine (Oru küla Vaarika katastriüksuse detailplaneering)

Menetlemisel on Oru külas asuva Vaarika katastriüksuse detailplaneering (Paabor Projekt OÜ töö nr DP-7-2026), mis algatati Kose Vallavalitsuse 04.05.2026 korraldusega nr 117. Detailplaneeringu algatamisest teavitati 29.05.2026 kirjaga nr 7-1.2/505-1.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktile 7 (arheoloogiamälestise 18026 kaitsevöönd) ja punktile 10 (tuleohutusnõuded) esitame kõnealuse detailplaneeringu Teile kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Planeeringuala pindala on ca 1 ha ning see hõlmab Vaarika (33701:001:0394) katastriüksust ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega varustamist osaliselt ka Keskuse-Heinamäe tee (33801:001:0478) katastriüksust.

Detailplaneeringuga on kavandatud Vaarika katastriüksuse jagamine kolmeks elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseks (krundi kasutamise sihtotstarbeks määratakse kaksikelamu maa). Planeeringualasse kaasati juurdepääsu tagamiseks ka osaliselt Keskuse-Heinamäe tee katastriüksus, mille sihtotstarvet ega olemasolevaid piire ei muudeta. Detailplaneeringuga määratakse planeeritud elamumaa kruntidele ehitusõigus kaksikelamute ning abihoonete rajamiseks. Planeeringulahendus lähtub põhimõttest, et uus hoonestus on ajaloolise mõisakompleksi suhtes allutatud ning alleestruktuur jääb piirkonna peamiseks ruumiliseks ja maastikuliseks elemendiks..

Palume planeering kooskõlastada või planeeringule arvamus esitada 30 päeva jooksul. Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu projekt asub kirjale lisatud digikonteineris „Oru külas Vaarika katastriüksuse detailplaneering.asice“.

Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik veel tutvuda
<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>
<https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/557> ja

Küsimused ja täiendav info: Kose Vallavalitsuse majandusosakond maakorraldaja,
raili.ilves@kosevald.ee, telefon 53095306.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ott Valdma
vallavanem

Raili Ilves, raili.ilves@kosevald.ee, +372 5309 5306